

부 동 산 매 각 공 고

1. 매각대상자산(일괄매각)

- 가. 경북 영천시 화북면 자천리 산 149 임야 3정 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 나. 경북 영천시 화북면 자천리 2263 전 986㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 다. 경북 영천시 화북면 자천리 2263-1 도로 153㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 라. 경북 영천시 화북면 자천리 2263-2 전 256㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 마. 경북 영천시 화북면 정각리 934 전 86㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3
- 바. 경북 영천시 화북면 정각리 937 답 188㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3
- 사. 경북 영천시 자양면 보현리 2475 묘지 1236㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3

2. 입찰방법 및 일시, 장소

차 수	일 시	최저입찰가(원)	비 고
1	2025. 6. 30. 11:00	9,000,000	입찰시 응찰가의 10%를 입찰보증금 명목으로 납부
2	2025. 7. 14. 11:00	7,000,000	
3	2025. 7. 28. 11:00	5,000,000	

- 입찰방법 : 최고가 입찰가에 매각
- 입찰장소 : 인천 미추홀구 학익소로 29, 403호(석목법조빌딩)
피상속인 망 윤선영의 상속재산 파산관재인 변호사 이성연 사무소

3. 입찰의 성립

- 입찰전날 오후 5시까지 위 파산관재인 주소로 우편(마감전일도착분)으로 입찰의향서를 발송하여 도착하게 하거나, 입찰 당일 입찰 장소에 참석하여 매수의향서를 제출하여야 함.
- 우편접수하였어도 응찰자는 당일 현장에 참석하여야 함.

4. 낙찰자 결정

- 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.
- 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정.

5. 계약체결 및 대금납부

- 매매계약은 인천지방법원의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 함.
- 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 입찰금액의 1/10을 계약금조로 파산관재인의 지정계좌로 이체 납부

하고 계약을 체결하여야 함.

6. 입찰서류

-개인 : 입찰서, 주민등록증, 인감증명서, 인감도장

-법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장

*대리인인 경우 위임장 및 대리인 주민등록증, 도장

7. 유의사항

-매수인은 위 매각대상물을 매각 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 매수의향서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

-매수인은 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

-매수희망자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 매수희망자에게 있음.

8. 기타사항

기타 자세한 사항은 당 파산재단((032)715-6822)에 문의하시기 바랍니다.

**피상속인 망 윤선영의 상속재산
파산관재인 변호사 이성연**

입 찰 서(매수의향서)

1. 매각대상물(일괄매각)

- 가. 경북 영천시 화북면 자천리 산 149 입야 3정 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 나. 경북 영천시 화북면 자천리 2263 전 986㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 다. 경북 영천시 화북면 자천리 2263-1 도로 153㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 라. 경북 영천시 화북면 자천리 2263-2 전 256㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/6
- 마. 경북 영천시 화북면 정각리 934 전 86㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3
- 바. 경북 영천시 화북면 정각리 937 답 188㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3
- 사. 경북 영천시 자양면 보현리 2475 묘지 1236㎡ 중 윤선영 소유 지분인 1/3

입 찰 금 액 : 금 원정
(원)

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- *첨부 1. 인감증명서(법인인감증명서) 1부
2. 주민등록초본(법인등기부등본) 1부
3. 위임장(대리인인 경우) 1부

2025년 월 일

응 찰 자 성 명: (인)

주민등록번호 :

연락처 :

주 소 :

피상속인 망 윤선영의 상속재산
파산관재인 변호사 이성연